

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница по ул. Пугачева в г. Зеленоградск

№ 39-000268 по состоянию на 08.04.2019

Дата подачи декларации: 10.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИДГАРД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИДГАРД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>238530</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Зеленоградский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоградск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пугачева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт,ср,чт,пт,пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)239-49-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@midgard.club</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://midgard.club/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Филиппов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3918502641</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926025619</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Долгополов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 094) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 660 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 637 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленоградский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоградск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пугачева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8316,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТ АДЛЕР СТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2317053100</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-4-0096-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза и Консультирование"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RUN#39520000-266/16MO</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№816-КЗО/2007</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное образование "Зеленоградский район" Калининградской области</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский район"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:05:1011:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 052 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Зеленоградские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3918012044</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>141</b>			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>41</b>			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	2	2	70.10	холл	10.17
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16
					санузел	5.74
					балкон	4.68
2	нежилое помещение	2	2	37.43	холл	5.10
					санузел	3.39
					столовая	10.04
					спальня	15.44
					балкон	4.29
3..1	нежилое помещение	2	2	39.56	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.30
					санузел	4.13
					балкон	4.81
3..2	нежилое помещение	2	2	32.20	спальня	16.96
					балкон	4.81
4	нежилое помещение	2	2	42.59	холл	4.86
					столовая	11.79
					балкон	3.30
					санузел	4.22
					спальня	18.42
5	нежилое помещение	2	2	42.60	столовая	21.80
					санузел	4.22
					спальня	13.48
					балкон	3.10
6..1	нежилое помещение	2	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
6..2	нежилое помещение	2	2	39.69	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	9.29
					спальня	16.56
					балкон	5.30
7	нежилое помещение	2	2	38.44	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.74
					столовая	10.00
					балкон	4.56
8	нежилое помещение	2	2	74.67	холл	9.91
					санузел	3.54
					спальня	10.72
					спальня	17.18
					балкон	8.30
					столовая	25.02
9	нежилое помещение	2	2	35.82	холл	3.02
					санузел	3.44
					спальня	15.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30

10	нежилое помещение	2	2	37.96	холл	3.03
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
11	нежилое помещение	2	2	58.29	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.52
					гостиная	16.97
					спальня	16.15
					балкон	5.30
12	нежилое помещение	2	2	44.41	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.68
					спальня	13.01
					балкон	6.76
13	нежилое помещение	2	2	46.04	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.31
					спальня	19.05
					балкон	6.72
14	нежилое помещение	2	2	58.01	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.50
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	4.68
15	нежилое помещение	2	2	37.07	холл	3.02
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
16	нежилое помещение	2	2	37.51	холл	3.03
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76
17	нежилое помещение	3	2	70.03	холл	10.14
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16
					санузел	5.71
					балкон	4.68
18	нежилое помещение	3	2	38.34	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	10.00
					спальня	15.44
					балкон	4.29
19..1	нежилое помещение	3	2	39.52	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.26
					санузел	4.13
					балкон	4.81
19..2	нежилое помещение	3	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41
20	нежилое помещение	3	2	42.59	гостиная	21.14
					санузел	4.40
					спальня	13.49
					балкон	3.30
21	нежилое помещение	3	2	42.60	холл	4.86
					столовая	12.26
					санузел	4.22
					спальня	18.16
					балкон	3.10
22..1	нежилое помещение	3	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
22..2	нежилое помещение	3	2	39.40	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	9.00
					спальня	16.56
					балкон	5.30



23	нежилое помещение	3	2	38.37	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.67
					столовая	10.00
					балкон	4.56
24	нежилое помещение	3	2	71.57	холл	9.81
					санузел	3.54
					столовая	9.72
					спальня	16.18
					балкон	8.30
					гостиная	24.02
25	нежилое помещение	3	2	35.80	холл	3.02
					санузел	3.25
					спальня	14.60
					столовая	9.63
					балкон	5.30
26	нежилое помещение	3	2	37.93	холл	3.00
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
27	нежилое помещение	3	2	56.09	холл	5.10
					санузел	4.13
					столовая	12.44
					гостиная	15.97
					спальня	15.15
					балкон	5.30
28	нежилое помещение	3	2	45.73	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.00
					спальня	19.01
					балкон	6.76
29	нежилое помещение	3	2	45.73	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.00
					спальня	19.05
					балкон	6.72
30	нежилое помещение	3	2	57.98	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.47
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	4.68
31	нежилое помещение	3	2	37.03	холл	2.98
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
32	нежилое помещение	3	2	37.47	холл	2.99
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76
33	нежилое помещение	4	2	67.83	холл	10.10
					столовая	12.78
					спальня	16.42
					гостиная	18.16
					санузел	5.69
					балкон	4.68
34	нежилое помещение	4	2	37.98	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	9.64
					спальня	15.44
					балкон	4.29
35.1	нежилое помещение	4	2	39.51	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.25
					санузел	4.13
					балкон	4.81
35.2	нежилое помещение	4	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41

36	нежилое помещение	4	2	43.58	холл	4.86
					столовая	12.22
					балкон	3.30
					санузел	4.23
					спальня	18.97
37	нежилое помещение	4	2	43.57	столовая	12.22
					холл	4.86
					санузел	4.23
					спальня	19.16
					балкон	3.10
38.1	нежилое помещение	4	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
38.2	нежилое помещение	4	2	39.35	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	8.95
					спальня	16.56
					балкон	5.30
39	нежилое помещение	4	2	38.27	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.57
					столовая	10.00
					балкон	4.56
40	нежилое помещение	4	2	74.56	холл	9.80
					санузел	3.54
					столовая	10.72
					спальня	17.18
					балкон	8.30
					гостиная	25.02
41	нежилое помещение	4	2	35.82	холл	2.94
					санузел	3.41
					спальня	14.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30
42	нежилое помещение	4	2	37.88	холл	2.95
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
43	нежилое помещение	4	2	57.89	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.12
					гостиная	16.97
					спальня	16.15
					балкон	5.30
44	нежилое помещение	4	2	45.69	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.96
					спальня	19.01
					балкон	6.76
45	нежилое помещение	4	2	45.69	балкон	5.30
					холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.96
					спальня	19.01
					балкон	6.76
46	нежилое помещение	4	2	57.63	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.12
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	4.68
47	нежилое помещение	4	2	36.94	холл	2.98
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
48	нежилое помещение	4	2	37.43	холл	2.95
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76

49	нежилое помещение	5	2	69.83	холл	10.05
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16
					санузел	5.60
					балкон	4.68
50	нежилое помещение	5	2	37.94	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	9.60
					спальня	15.44
					балкон	4.29
51.1	нежилое помещение	5	2	39.41	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.15
					санузел	4.13
					балкон	4.81
51.2	нежилое помещение	5	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41
52	нежилое помещение	5	2	43.58	холл	4.86
					столовая	12.22
					балкон	3.30
					санузел	4.23
					спальня	18.97
53	нежилое помещение	5	2	42.60	столовая	15.11
					холл	4.86
					санузел	4.23
					спальня	15.32
					балкон	3.10
54.1	нежилое помещение	5	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
54.2	нежилое помещение	5	2	39.29	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	8.95
					спальня	16.56
					балкон	5.30
55	нежилое помещение	5	2	36.73	холл	4.30
					спальня	15.63
					санузел	3.54
					столовая	8.70
					балкон	4.56
56	нежилое помещение	5	2	71.57	холл	9.81
					санузел	3.54
					столовая	9.72
					спальня	16.18
					балкон	8.30
					гостиная	24.02
57	нежилое помещение	5	2	35.82	холл	2.94
					санузел	3.41
					спальня	14.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30
58	нежилое помещение	5	2	35.80	холл	2.87
					санузел	3.41
					столовая	9.57
					спальня	14.65
					балкон	5.30
59	нежилое помещение	5	2	57.80	холл/гостиная	22.69
					санузел	4.13
					столовая	8.82
					спальня	15.16
					балкон	5.30
60	нежилое помещение	5	2	45.65	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.92
					спальня	19.01
					балкон	6.76
61	нежилое помещение	5	2	45.65	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.92
					спальня	19.05
					балкон	6.72

62	нежилое помещение	5	2	57.59	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.08
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	2.85
63	нежилое помещение	5	2	36.90	санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
64	нежилое помещение	5	2	37.85	холл/гостиная	19.12
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					балкон	4.76
П-1	нежилое помещение	подземный	2	15.70	машино-место	15.70
П-2	нежилое помещение	подземный	2	15.70	машино-место	15.70
П-3	нежилое помещение	подземный	2	15.10	машино-место	15.10
П-4	нежилое помещение	подземный	2	16.20	машино-место	16.20
П-5	нежилое помещение	подземный	2	15.90	машино-место	15.90
П-6	нежилое помещение	подземный	2	15.40	машино-место	15.40
П-7	нежилое помещение	подземный	2	13.70	машино-место	13.70
П-8	нежилое помещение	подземный	2	16.24	машино-место	16.24
П-9	нежилое помещение	подземный	2	26.20	машино-место	26.20
П-10	нежилое помещение	подземный	2	26.20	машино-место	26.20
П-11	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-12	нежилое помещение	подземный	2	18.20	машино-место	18.20
П-13	нежилое помещение	подземный	2	17.10	машино-место	17.10
П-14	нежилое помещение	подземный	2	16.30	машино-место	16.30
П-15	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-16	нежилое помещение	подземный	2	22.70	машино-место	22.70
П-17	нежилое помещение	подземный	2	10.20	машино-место	10.20
П-18	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-19	нежилое помещение	подземный	2	15.95	машино-место	15.95
П-20	нежилое помещение	подземный	2	15.90	машино-место	15.90
П-21	нежилое помещение	подземный	2	17.10	машино-место	17.10
П-22	нежилое помещение	подземный	2	18.20	машино-место	18.20
П-23	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-24	нежилое помещение	подземный	2	26.30	машино-место	26.30
П-25	нежилое помещение	подземный	2	26.30	машино-место	26.30
П-26	нежилое помещение	подземный	2	17.20	машино-место	17.20
П-27	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-28	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-29	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-30	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-31	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-32	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-33	нежилое помещение	подземный	2	15.00	машино-место	15.00
П-34	нежилое помещение	подземный	2	13.50	машино-место	13.50
П-35	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-36	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-37	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-38	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-39	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-40	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-41	нежилое помещение	подземный	2	15.60	машино-место	15.60
П-42	нежилое помещение	подземный	2	5.95	инвентарная	5.95
П-43	нежилое помещение	подземный	2	5.55	инвентарная	5.55
П-44	нежилое помещение	подземный	2	3.50	кладовая	3.50
П-45	нежилое помещение	подземный	2	3.10	кладовая	3.10
П-46	нежилое помещение	подземный	2	3.10	кладовая	3.10
П-47	нежилое помещение	подземный	2	6.75	техническое помещение	6.75
П-48	нежилое помещение	подземный	2	9.10	кладовая	9.10
П-49	нежилое помещение	подземный	2	8.00	кладовая	8.00
П-51	нежилое помещение	подземный	2	5.10	кладовая	5.10
П-52	нежилое помещение	подземный	2	5.03	кладовая	5.03
П-53	нежилое помещение	подземный	2	4.95	кладовая	4.95
П-54	нежилое помещение	подземный	2	3.25	кладовая	3.25
П-55	нежилое помещение	подземный	2	4.00	кладовая	4.00
П-56	нежилое помещение	подземный	2	4.25	кладовая	4.25
П-57	нежилое помещение	подземный	2	4.24	кладовая	4.24
П-61	нежилое помещение	подземный	2	4.71	кладовая	4.71

П-62	нежилое помещение	подземный	2	28.46	дворницкая	28.46
К-2	нежилое помещение	1	2	77.10	пом. для дел. деят.	73.52
					санузел	3.58
К-3	нежилое помещение	1	2	73.21	пом. для дел. деят.	69.68
					санузел	3.53
К-4	нежилое помещение	1	2	43.71	пом. для дел. деят.	40.41
					санузел	3.30
К-5	нежилое помещение	1	2	36.46	номер для МНГ	25.89
					прихожая	4.65
					санузел	5.92
К-6	нежилое помещение	1	2	78.13	пом. для дел. деят.	75.25
					санузел	2.88
К-7	нежилое помещение	1	2	85.98	пом. для дел. деят.	82.50
					санузел	3.48
К-8	нежилое помещение	1	2	36.03	номер для МНГ	28.18
					санузел	4.40
					тамбур	3.45
К-9	нежилое помещение	1	2	43.20	номер для МНГ	36.10
					санузел	4.10
					тамбур	3.00
К-10	нежилое помещение	1	2	73.50	пом. для дел. деят.	70.10
					санузел	3.40
К-11	нежилое помещение	1	2	147.90	санузел	3.40
					пом. для дел. деят.	144.50
К-1	нежилое помещение	подземный,1,2,3,4,5	1	1850.00	нежилое помещение	1850.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	холл	подъезд 2 подземный этаж	общественное	30.0
2	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	17.0
3	водомерный узел	подъезд 2 подземный этаж	техническое	17.8
4	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	3.8
5	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	5.9
6	лестничная клетка	подъезд 2 подземный этаж	общественное	17.7
7	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	5.9
8	лифтовой холл	подъезд 2 подземный этаж	техническое	7.3
9	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	4.8
10	вентиляторная	подъезд 2 подземный этаж	техническое	39.5
11	электрощитовая	подъезд 2 подземный этаж	техническое	5.6
12	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	12.2
13	КПП	подъезд 2 подземный этаж	техническое	5.3
14	теплослужение	подъезд 2 подземный этаж	техническое	11.6
15	общественная зона	подъезд 2 подземный этаж	общественное	556.5
16	лестничная клетка	подъезд 2 первый этаж	общественное	14.8
17	коридор	подъезд 2 первый этаж	общественное	11.6
18	лифтовой холл	подъезд 2 первый этаж	техническое	13.7
20	санузел	подъезд 2 первый этаж	общественное	4.1
21	вестибюль	подъезд 2 первый этаж	общественное	63.0
22	рецепция	подъезд 2 первый этаж	техническое	4.8
23	администрация	подъезд 2 первый этаж	техническое	18.4
24	лестничная клетка	подъезд 2 первый этаж	общественное	7.0
25	коридор	подъезд 2 второй этаж	общественное	125.2
26	лестничная клетка	подъезд 2 второй этаж	общественное	3.8
27	лифтовой холл	подъезд 2 второй этаж	техническое	12.5
28	кладовая уб. инвен.	подъезд 2 второй этаж	техническое	8.1
29	санузел	подъезд 2 второй этаж	общественное	1.6
30	лестничная клетка	подъезд 2 второй этаж	общественное	3.8
31	коридор	подъезд 2 третий этаж	общественное	124.5
33	лестничная клетка	подъезд 2 третий этаж	общественное	3.8
34	лифтовой холл	подъезд 2 третий этаж	техническое	12.5
35	комната персонала	подъезд 2 третий этаж	техническое	9.6
36	лестничная клетка	подъезд 2 третий этаж	общественное	3.8
37	коридор	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	123.7
38	лестничная клетка	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	3.8
39	лифтовой холл	подъезд 2 четвертый этаж	техническое	12.5
40	кладовая уборочного ин.	подъезд 2 четвертый этаж	техническое	8.1

41	санузел	подъезд2 четвертый этаж	общественное	1.6
42	лестничная клетка	подъезд2 четвертый этаж	общественное	3.8
43	коридор	подъезд2 пятый этаж	общественное	123.1
44	лестничная клетка	подъезд2 пятый этаж	общественное	3.8
45	лифтовой холл	подъезд2 пятый этаж	техническое	12.5
46	комната персонала	подъезд2 пятый этаж	техническое	9.6
47	лестничная клетка	подъезд2 пятый этаж	общественное	3.8
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				
1	корпус 1, корпус 2	лифт 2 штук	вертикальный транспорт	
2	Подземный этаж корпус 1	ВРУ - 1	Электроснабжение	
3	Подземный этаж корпус 2	ВРУ - 2	Электроснабжение	
4	подземный этаж	система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
5	подземный этаж	система горячего водоснабжения	водоснабжение	
6	подземный этаж	система водоотведение	водоотведение	
7	подземный этаж	система отопление	отопление	
8	подземный этаж	система вентиляции	вентиляция	
9	подземный этаж	система связи	связь	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>200 087 630 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:05:10111:22</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>	
			Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>	
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
			Номер расчетного счета: <b>40702810632360000674</b>	
			Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>	
			БИК: <b>044030786</b>	
			ИНН: <b>7728168971</b>	
			КПП: <b>780443001</b>	
			ОГРН: <b>1027700067328</b>	
			ОКПО: <b>46949399</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2018	раздел 15: 15.1.2,15.1.2.1,15.1.2.2,15.3:15.3.1	добавление таблиц
2	02.12.2018	раздел 16:16.1,16.2	добавление таблиц
3	16.03.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 31.12.2018г.
4	08.04.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 31.03.2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8117D1CF660574B

Владелец: **ООО МИДГАРД, Филиппов Евгений Александрович,  
Зеленоградск**

Действителен: с 28.02.2018 по 28.05.2019