

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000268 от 23.03.2020

Гостиница по ул. Пугачева в г. Зеленоградск

Дата первичного размещения: 10.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИДГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МИДГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пугачева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)239-49-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@midgard.club
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://midgard.club/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филиппов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3918502641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113926025619
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казаков
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Долгополов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 843,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 952,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 913,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 316,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6553,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6553,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ АДЛЕР СТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2317053100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0096-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза и Консультирование"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0725-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-1438-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RUN#39520000-266/16MO
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №816-КЗО/2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Зеленоградский район"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010111:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Зеленоградские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918012044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Зелвододобыча"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.				
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Семерка"				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906103410				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	2	2	70.10	холл	10.17
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16
					санузел	5.74
					балкон	4.68
2	нежилое помещение	2	2	37.43	холл	5.10
					санузел	3.39
					столовая	10.04
					спальня	15.44
3..1	нежилое помещение	2	2	39.56	балкон	4.29
					холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.30
					санузел	4.13
3..2	нежилое помещение	2	2	32.20	балкон	4.81
					спальня	16.96
					холл	4.86
4	нежилое помещение	2	2	42.59	холл	4.86
					столовая	11.79

					балкон	3.30
					санузел	4.22
					спальня	18.42
5	нежилое помещение	2	2	42.60	столовая	21.80
					санузел	4.22
					спальня	13.48
					балкон	3.10
6..1	нежилое помещение	2	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
6..2	нежилое помещение	2	2	39.69	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	9.29
					спальня	16.56
					балкон	5.30
7	нежилое помещение	2	2	38.44	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.74
					столовая	10.00
					балкон	4.56
8	нежилое помещение	2	2	74.67	холл	9.91
					санузел	3.54
					спальня	10.72
					спальня	17.18
					балкон	8.30
					столовая	25.02
9	нежилое помещение	2	2	35.82	холл	3.02
					санузел	3.44
					спальня	15.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30
10	нежилое помещение	2	2	37.96	холл	3.03
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
11	нежилое помещение	2	2	58.29	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.52
					гостиная	16.97
					спальня	16.15
					балкон	5.30
12	нежилое помещение	2	2	44.41	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.68
					спальня	13.01
					балкон	6.76
13	нежилое помещение	2	2	46.04	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.31
					спальня	19.05
					балкон	6.72
14	нежилое помещение	2	2	58.01	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.50
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	4.68
15	нежилое помещение	2	2	37.07	холл	3.02
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
16	нежилое помещение	2	2	37.51	холл	3.03
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76
17	нежилое помещение	3	2	70.03	холл	10.14
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16

					санузел	5.71
					балкон	4.68
18	нежилое помещение	3	2	38.34	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	10.00
					спальня	15.44
					балкон	4.29
19..1	нежилое помещение	3	2	39.52	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.26
					санузел	4.13
					балкон	4.81
19..2	нежилое помещение	3	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41
20	нежилое помещение	3	2	42.59	гостиная	21.14
					санузел	4.40
					спальня	13.49
					балкон	3.30
21	нежилое помещение	3	2	42.60	холл	4.86
					столовая	12.26
					санузел	4.22
					спальня	18.16
					балкон	3.10
22..1	нежилое помещение	3	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
22..2	нежилое помещение	3	2	39.40	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	9.00
					спальня	16.56
					балкон	5.30
23	нежилое помещение	3	2	38.37	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.67
					столовая	10.00
					балкон	4.56
24	нежилое помещение	3	2	71.57	холл	9.81
					санузел	3.54
					столовая	9.72
					спальня	16.18
					балкон	8.30
					гостиная	24.02
25	нежилое помещение	3	2	35.80	холл	3.02
					санузел	3.25
					спальня	14.60
					столовая	9.63
					балкон	5.30
26	нежилое помещение	3	2	37.93	холл	3.00
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
27	нежилое помещение	3	2	56.09	холл	5.10
					санузел	4.13
					столовая	12.44
					гостиная	15.97
					спальня	15.15
					балкон	5.30
28	нежилое помещение	3	2	45.73	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.00
					спальня	19.01
					балкон	6.76
29	нежилое помещение	3	2	45.73	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	11.00
					спальня	19.05
					балкон	6.72
30	нежилое помещение	3	2	57.98	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.47
					спальня	17.00

					спальня	16.48
					балкон	4.68
31	нежилое помещение	3	2	37.03	холл	2.98
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
32	нежилое помещение	3	2	37.47	холл	2.99
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76
33	нежилое помещение	4	2	67.83	холл	10.10
					столовая	12.78
					спальня	16.42
					гостиная	18.16
					санузел	5.69
					балкон	4.68
34	нежилое помещение	4	2	37.98	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	9.64
					спальня	15.44
					балкон	4.29
35.1	нежилое помещение	4	2	39.51	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.25
					санузел	4.13
					балкон	4.81
35.2	нежилое помещение	4	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41
36	нежилое помещение	4	2	43.58	холл	4.86
					столовая	12.22
					балкон	3.30
					санузел	4.23
					спальня	18.97
37	нежилое помещение	4	2	43.57	столовая	12.22
					холл	4.86
					санузел	4.23
					спальня	19.16
					балкон	3.10
38.1	нежилое помещение	4	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
38.2	нежилое помещение	4	2	39.35	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	8.95
					спальня	16.56
					балкон	5.30
39	нежилое помещение	4	2	38.27	холл	4.30
					спальня	15.84
					санузел	3.57
					столовая	10.00
					балкон	4.56
40	нежилое помещение	4	2	74.56	холл	9.80
					санузел	3.54
					столовая	10.72
					спальня	17.18
					балкон	8.30
					гостиная	25.02
41	нежилое помещение	4	2	35.82	холл	2.94
					санузел	3.41
					спальня	14.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30
42	нежилое помещение	4	2	37.88	холл	2.95
					санузел	3.41
					столовая	10.57
					спальня	15.65
					балкон	5.30
43	нежилое помещение	4	2	57.89	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.12

					гостиная	16.97
					спальня	16.15
					балкон	5.30
44	нежилое помещение	4	2	45.69	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.96
					спальня	19.01
					балкон	6.76
45	нежилое помещение	4	2	45.69	балкон	5.30
					холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.96
					спальня	19.01
					балкон	6.76
46	нежилое помещение	4	2	57.63	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.12
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	4.68
47	нежилое помещение	4	2	36.94	холл	2.98
					санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
48	нежилое помещение	4	2	37.43	холл	2.95
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					спальня	15.75
					балкон	4.76
49	нежилое помещение	5	2	69.83	холл	10.05
					столовая	12.92
					спальня	17.42
					гостиная	19.16
					санузел	5.60
					балкон	4.68
50	нежилое помещение	5	2	37.94	холл	5.10
					санузел	3.51
					столовая	9.60
					спальня	15.44
					балкон	4.29
51.1	нежилое помещение	5	2	39.41	холл	4.39
					спальня	16.93
					столовая	9.15
					санузел	4.13
					балкон	4.81
51.2	нежилое помещение	5	2	32.20	санузел	3.79
					студия	28.41
52	нежилое помещение	5	2	43.58	холл	4.86
					столовая	12.22
					балкон	3.30
					санузел	4.23
					спальня	18.97
53	нежилое помещение	5	2	42.60	столовая	15.11
					холл	4.86
					санузел	4.23
					спальня	15.32
					балкон	3.10
54.1	нежилое помещение	5	2	32.12	студия	28.33
					санузел	3.79
54.2	нежилое помещение	5	2	39.29	холл	4.40
					санузел	4.14
					столовая	8.95
					спальня	16.56
					балкон	5.30
55	нежилое помещение	5	2	36.73	холл	4.30
					спальня	15.63
					санузел	3.54
					столовая	8.70
					балкон	4.56
56	нежилое помещение	5	2	71.57	холл	9.81

					санузел	3.54
					столовая	9.72
					спальня	16.18
					балкон	8.30
					гостиная	24.02
57	нежилое помещение	5	2	35.82	холл	2.94
					санузел	3.41
					спальня	14.60
					столовая	9.57
					балкон	5.30
58	нежилое помещение	5	2	35.80	холл	2.87
					санузел	3.41
					столовая	9.57
					спальня	14.65
					балкон	5.30
59	нежилое помещение	5	2	57.80	холл/гостиная	22.69
					санузел	4.13
					столовая	8.82
					спальня	15.16
					балкон	5.30
60	нежилое помещение	5	2	45.65	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.92
					спальня	19.01
					балкон	6.76
61	нежилое помещение	5	2	45.65	холл	4.66
					санузел	4.30
					столовая	10.92
					спальня	19.05
					балкон	6.72
62	нежилое помещение	5	2	57.59	холл	5.10
					санузел	4.25
					столовая	10.08
					спальня	17.00
					спальня	16.48
					балкон	2.85
63	нежилое помещение	5	2	36.90	санузел	3.42
					столовая	10.56
					спальня	15.31
					балкон	4.76
64	нежилое помещение	5	2	37.85	холл/гостиная	19.12
					санузел	3.41
					столовая	10.56
					балкон	4.76
П-1	нежилое помещение	подземный	2	15.70	машино-место	15.70
П-2	нежилое помещение	подземный	2	15.70	машино-место	15.70
П-3	нежилое помещение	подземный	2	15.10	машино-место	15.10
П-4	нежилое помещение	подземный	2	16.20	машино-место	16.20
П-5	нежилое помещение	подземный	2	15.90	машино-место	15.90
П-6	нежилое помещение	подземный	2	15.40	машино-место	15.40
П-7	нежилое помещение	подземный	2	13.70	машино-место	13.70
П-8	нежилое помещение	подземный	2	16.24	машино-место	16.24
П-9	нежилое помещение	подземный	2	26.20	машино-место	26.20
П-10	нежилое помещение	подземный	2	26.20	машино-место	26.20
П-11	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-12	нежилое помещение	подземный	2	18.20	машино-место	18.20
П-13	нежилое помещение	подземный	2	17.10	машино-место	17.10
П-14	нежилое помещение	подземный	2	16.30	машино-место	16.30
П-15	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-16	нежилое помещение	подземный	2	22.70	машино-место	22.70
П-17	нежилое помещение	подземный	2	10.20	машино-место	10.20
П-18	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-19	нежилое помещение	подземный	2	15.95	машино-место	15.95
П-20	нежилое помещение	подземный	2	15.90	машино-место	15.90
П-21	нежилое помещение	подземный	2	17.10	машино-место	17.10
П-22	нежилое помещение	подземный	2	18.20	машино-место	18.20
П-23	нежилое помещение	подземный	2	16.50	машино-место	16.50
П-24	нежилое помещение	подземный	2	26.30	машино-место	26.30
П-25	нежилое помещение	подземный	2	26.30	машино-место	26.30
П-26	нежилое помещение	подземный	2	17.20	машино-место	17.20
П-27	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10

П-28	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-29	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-30	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-31	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-32	нежилое помещение	подземный	2	16.10	машино-место	16.10
П-33	нежилое помещение	подземный	2	15.00	машино-место	15.00
П-34	нежилое помещение	подземный	2	13.50	машино-место	13.50
П-35	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-36	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-37	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-38	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-39	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-40	нежилое помещение	подземный	2	14.60	машино-место	14.60
П-41	нежилое помещение	подземный	2	15.60	машино-место	15.60
П-42	нежилое помещение	подземный	2	5.95	инвентарная	5.95
П-43	нежилое помещение	подземный	2	5.55	инвентарная	5.55
П-44	нежилое помещение	подземный	2	3.50	кладовая	3.50
П-45	нежилое помещение	подземный	2	3.10	кладовая	3.10
П-46	нежилое помещение	подземный	2	3.10	кладовая	3.10
П-47	нежилое помещение	подземный	2	6.75	техническое помещение	6.75
П-48	нежилое помещение	подземный	2	9.10	кладовая	9.10
П-49	нежилое помещение	подземный	2	8.00	кладовая	8.00
П-51	нежилое помещение	подземный	2	5.10	кладовая	5.10
П-52	нежилое помещение	подземный	2	5.03	кладовая	5.03
П-53	нежилое помещение	подземный	2	4.95	кладовая	4.95
П-54	нежилое помещение	подземный	2	3.25	кладовая	3.25
П-55	нежилое помещение	подземный	2	4.00	кладовая	4.00
П-56	нежилое помещение	подземный	2	4.25	кладовая	4.25
П-57	нежилое помещение	подземный	2	4.24	кладовая	4.24
П-61	нежилое помещение	подземный	2	4.71	кладовая	4.71
П-62	нежилое помещение	подземный	2	28.46	дворницкая	28.46
К-2	нежилое помещение	1	2	77.10	пом. для дел. деят.	73.52
					санузел	3.58
К-3	нежилое помещение	1	2	73.21	пом. для дел. деят.	69.68
					санузел	3.53
К-4	нежилое помещение	1	2	43.71	пом. для дел. деят.	40.41
					санузел	3.30
К-5	нежилое помещение	1	2	36.46	номер для МНГ	25.89
					прихожая	4.65
					санузел	5.92
К-6	нежилое помещение	1	2	78.13	пом. для дел. деят.	75.25
					санузел	2.88
К-7	нежилое помещение	1	2	85.98	пом. для дел. деят.	82.50
					санузел	3.48
К-8	нежилое помещение	1	2	36.03	номер для МНГ	28.18
					санузел	4.40
					тамбур	3.45
К-9	нежилое помещение	1	2	43.20	номер для МНГ	36.10
					санузел	4.10
					тамбур	3.00
К-10	нежилое помещение	1	2	73.50	пом. для дел. деят.	70.10
					санузел	3.40
К-11	нежилое помещение	1	2	147.90	санузел	3.40
					пом. для дел. деят.	144.50
К-1	нежилое помещение	подземный,1,2,3,4,5	1	1850.00	нежилое помещение	1850.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	холл	подъезд 2 подземный этаж	общественное	30.0
2	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	17.0
3	водомерный узел	подъезд 2 подземный этаж	техническое	17.8
4	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	3.8
5	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	5.9
6	лестничная клетка	подъезд 2 подземный этаж	общественное	17.7
7	тамбур	подъезд 2 подземный этаж	общественное	5.9
8	лифтовой холл	подъезд 2 подземный этаж	техническое	7.3
9	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	4.8
10	вентиляторная	подъезд 2 подземный этаж	техническое	39.5
11	электрощитовая	подъезд 2 подземный этаж	техническое	5.6

12	коридор	подъезд 2 подземный этаж	общественное	12.2
13	КПП	подъезд 2 подземный этаж	техническое	5.3
14	тепlopункт	подъезд 2 подземный этаж	техническое	11.6
15	общественная зона	подъезд 2 подземный этаж	общественное	556.5
16	лестничная клетка	подъезд 2 первый этаж	общественное	14.8
17	коридор	подъезд 2 первый этаж	общественное	11.6
18	лифтовой холл	подъезд 2 первый этаж	техническое	13.7
20	санузел	подъезд 2 первый этаж	общественное	4.1
21	вестибюль	подъезд 2 первый этаж	общественное	63.0
22	рецепция	подъезд 2 первый этаж	техническое	4.8
23	администрация	подъезд 2 первый этаж	техническое	18.4
24	лестничная клетка	подъезд 2 первый этаж	общественное	7.0
25	коридор	подъезд 2 второй этаж	общественное	125.2
26	лестничная клетка	подъезд 2 второй этаж	общественное	3.8
27	лифтовой холл	подъезд 2 второй этаж	техническое	12.5
28	кладовая уб. инвен.	подъезд 2 второй этаж	техническое	8.1
29	санузел	подъезд 2 второй этаж	общественное	1.6
30	лестничная клетка	подъезд 2 второй этаж	общественное	3.8
31	коридор	подъезд 2 третий этаж	общественное	124.5
33	лестничная клетка	подъезд 2 третий этаж	общественное	3.8
34	лифтовой холл	подъезд 2 третий этаж	техническое	12.5
35	комната персонала	подъезд 2 третий этаж	техническое	9.6
36	лестничная клетка	подъезд 2 третий этаж	общественное	3.8
37	коридор	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	123.7
38	лестничная клетка	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	3.8
39	лифтовой холл	подъезд 2 четвертый этаж	техническое	12.5
40	кладовая уборочного ин.	подъезд 2 четвертый этаж	техническое	8.1
41	санузел	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	1.6
42	лестничная клетка	подъезд 2 четвертый этаж	общественное	3.8
43	коридор	подъезд 2 пятый этаж	общественное	123.1
44	лестничная клетка	подъезд 2 пятый этаж	общественное	3.8
45	лифтовой холл	подъезд 2 пятый этаж	техническое	12.5
46	комната персонала	подъезд 2 пятый этаж	техническое	9.6
47	лестничная клетка	подъезд 2 пятый этаж	общественное	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	корпус 1, корпус 2	лифт 2 штук	вертикальный транспорт
2	Подземный этаж корпус 1	ВРУ - 1	Электроснабжение
3	Подземный этаж корпус 2	ВРУ - 2	Электроснабжение
4	подземный этаж	система холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	подземный этаж	система горячего водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	система водоотведение	водоотведение
7	подземный этаж	система отопление	отопление
8	подземный этаж	система вентиляции	вентиляция
9	подземный этаж	система связи	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 277 671 712,17 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010111:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632360000674
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 046,89 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158,25 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 297 164 217,5 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 488 150 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 584 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.12.2018	раздел 15: 15.1.2,15.1.2.1,15.1.2.2,15.3:15.3.1	добавление таблиц
2	02.12.2018	раздел 16:16.1,16.2	добавление таблиц
3	16.03.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 31.12.2018г.
4	08.04.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 31.03.2019г.
5	17.06.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	корректировка данных на 30.06.2018г.
6	17.06.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	корректировка данных на 30.09.2018г.
7	09.07.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4; раздел 19: 19.1.1; раздел 9: 9.2.23,9.2.24; раздел 12: 12.1.2	корректировка данных на 31.03.2019г.; добавлена обязательная информация
8	10.07.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 30.06.2019г.
9	11.09.2019	раздел 18.1: 18.1.1	изменена планируемая стоимость строит.
10	11.09.2019	раздел 9.2: 9.2.20	общая площадь пересчитана в соответствии с п.4.4 СП 118.13330.2012
11	26.09.2019	раздел 9.2: 9.2.20	общая площадь указана в соответствии с разрешением на строительство
		раздел 19.7	внесена обязательная информация

12	10.10.2019	раздел 19.7	внесены данные на 30.09.2019г.
13	21.10.2019	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 30.09.2019г.
14	29.10.2019	раздел 6.1: 6.1.2,6.1.3,6.1.4	откорректированы данные на 30.09.2019г.
15	30.10.2019	раздел 12.3:12.3.1, раздел 19.1: 19.1.2	исправлена опечатка в КН земельного участка
16	09.11.2019	раздел 19.7	обновлены данные на 31.10.2019г.
17	09.12.2019	раздел 11.1: 11.1.3, 11.1.4	указан новый срок действия разрешения на строительство
		раздел 17.1: 17.1.2	изменен примерный график реализации проекта строительства
		раздел 19.7	обновлены данные на 30.11.2019г.
18	09.01.2020	раздел 19.7	обновлены данные на 31.12.2019г.
19	08.02.2020	раздел 19.7	обновлены данные на 31.01.2020г.
20	10.02.2020	раздел 19.7	откорректированы данные на 31.01.2020г.
21	04.03.2020	раздел 10.4	обновлены данные
		раздел 19.7	внесены данные на 29.02.2020г.
22	20.03.2020	раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4	обновлены данные на 31.12.2019г.
23	23.03.2020	раздел 19.7: 19.7.3.1.2.3	откорректированы данные на 31.01.2020г., на 29.02.2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148541451743995338473287337367710089537

Владелец: **ООО "МИДГАРД", Филиппов Евгений
Александрович, Зеленоградск**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020