

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница по ул. Пугачева в г. Зеленоградск

№ 39-000268 по состоянию на 11.09.2019

Дата подачи декларации: 10.10.2018

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИДГАРД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МИДГАРД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 238530 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пугачева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)239-49-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@midgard.club |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://midgard.club/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Филиппов |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3918502641 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1113926025619 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Казаков |
| | 3.3.2 | Имя: Роман |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Долгополов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4108,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6660,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29711,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|--------|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пугачева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 994,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6553,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6553,63 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТ АДЛЕР СТРОЙ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2317053100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0096-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза и Консультирование" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RUN#39520000-266/16MO |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №816-КЗО/2007 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Зеленоградский район" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:05:10111:22 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4052,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Зеленоградские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918012044 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 141 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 41 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 100 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 2 | 2 | 70.10 | холл | 10.17 |
| | | | | | столовая | 12.92 |
| | | | | | спальня | 17.42 |
| | | | | | гостиная | 19.16 |
| | | | | | санузел | 5.74 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 2 | нежилое помещение | 2 | 2 | 37.43 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| | | | | | столовая | 10.04 |
| | | | | | спальня | 15.44 |
| | | | | | балкон | 4.29 |
| 3..1 | нежилое помещение | 2 | 2 | 39.56 | холл | 4.39 |
| | | | | | спальня | 16.93 |
| | | | | | столовая | 9.30 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | балкон | 4.81 |
| 3..2 | нежилое помещение | 2 | 2 | 32.20 | спальня | 16.96 |
| | | | | | балкон | 4.81 |
| 4 | нежилое помещение | 2 | 2 | 42.59 | холл | 4.86 |
| | | | | | столовая | 11.79 |
| | | | | | балкон | 3.30 |
| | | | | | санузел | 4.22 |
| | | | | | спальня | 18.42 |
| 5 | нежилое помещение | 2 | 2 | 42.60 | столовая | 21.80 |
| | | | | | санузел | 4.22 |
| | | | | | спальня | 13.48 |
| | | | | | балкон | 3.10 |
| 6..1 | нежилое помещение | 2 | 2 | 32.12 | студия | 28.33 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 6..2 | нежилое помещение | 2 | 2 | 39.69 | холл | 4.40 |
| | | | | | санузел | 4.14 |
| | | | | | столовая | 9.29 |
| | | | | | спальня | 16.56 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 7 | нежилое помещение | 2 | 2 | 38.44 | холл | 4.30 |
| | | | | | спальня | 15.84 |
| | | | | | санузел | 3.74 |
| | | | | | столовая | 10.00 |
| | | | | | балкон | 4.56 |
| 8 | нежилое помещение | 2 | 2 | 74.67 | холл | 9.91 |
| | | | | | санузел | 3.54 |
| | | | | | спальня | 10.72 |
| | | | | | спальня | 17.18 |
| | | | | | балкон | 8.30 |
| | | | | | столовая | 25.02 |
| 9 | нежилое помещение | 2 | 2 | 35.82 | холл | 3.02 |
| | | | | | санузел | 3.44 |
| | | | | | спальня | 15.60 |
| | | | | | столовая | 9.57 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 10 | нежилое помещение | 2 | 2 | 37.96 | холл | 3.03 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.57 |
| | | | | | спальня | 15.65 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 11 | нежилое помещение | 2 | 2 | 58.29 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.52 |
| | | | | | гостиная | 16.97 |
| | | | | | спальня | 16.15 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 12 | нежилое помещение | 2 | 2 | 44.41 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 10.68 |
| | | | | | спальня | 13.01 |
| | | | | | балкон | 6.76 |
| 13 | нежилое помещение | 2 | 2 | 46.04 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 11.31 |
| | | | | | спальня | 19.05 |
| | | | | | балкон | 6.72 |
| 14 | нежилое помещение | 2 | 2 | 58.01 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.50 |
| | | | | | спальня | 17.00 |
| | | | | | спальня | 16.48 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 15 | нежилое помещение | 2 | 2 | 37.07 | холл | 3.02 |
| | | | | | санузел | 3.42 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.31 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 16 | нежилое помещение | 2 | 2 | 37.51 | холл | 3.03 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.75 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 17 | нежилое помещение | 3 | 2 | 70.03 | холл | 10.14 |
| | | | | | столовая | 12.92 |
| | | | | | спальня | 17.42 |
| | | | | | гостиная | 19.16 |
| | | | | | санузел | 5.71 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 18 | нежилое помещение | 3 | 2 | 38.34 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 3.51 |
| | | | | | столовая | 10.00 |
| | | | | | спальня | 15.44 |
| | | | | | балкон | 4.29 |
| 19..1 | нежилое помещение | 3 | 2 | 39.52 | холл | 4.39 |
| | | | | | спальня | 16.93 |
| | | | | | столовая | 9.26 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | балкон | 4.81 |
| 19..2 | нежилое помещение | 3 | 2 | 32.20 | санузел | 3.79 |
| | | | | | студия | 28.41 |
| 20 | нежилое помещение | 3 | 2 | 42.59 | гостиная | 21.14 |
| | | | | | санузел | 4.40 |
| | | | | | спальня | 13.49 |
| | | | | | балкон | 3.30 |
| 21 | нежилое помещение | 3 | 2 | 42.60 | холл | 4.86 |
| | | | | | столовая | 12.26 |
| | | | | | санузел | 4.22 |
| | | | | | спальня | 18.16 |
| | | | | | балкон | 3.10 |
| 22..1 | нежилое помещение | 3 | 2 | 32.12 | студия | 28.33 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 22..2 | нежилое помещение | 3 | 2 | 39.40 | холл | 4.40 |
| | | | | | санузел | 4.14 |
| | | | | | столовая | 9.00 |
| | | | | | спальня | 16.56 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 23 | нежилое помещение | 3 | 2 | 38.37 | холл | 4.30 |
| | | | | | спальня | 15.84 |
| | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | столовая | 10.00 |
| | | | | | балкон | 4.56 |
| 24 | нежилое помещение | 3 | 2 | 71.57 | холл | 9.81 |
| | | | | | санузел | 3.54 |
| | | | | | столовая | 9.72 |
| | | | | | спальня | 16.18 |
| | | | | | балкон | 8.30 |
| | | | | | гостиная | 24.02 |
| 25 | нежилое помещение | 3 | 2 | 35.80 | холл | 3.02 |
| | | | | | санузел | 3.25 |
| | | | | | спальня | 14.60 |
| | | | | | столовая | 9.63 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 26 | нежилое помещение | 3 | 2 | 37.93 | холл | 3.00 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.57 |
| | | | | | спальня | 15.65 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 27 | нежилое помещение | 3 | 2 | 56.09 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | столовая | 12.44 |
| | | | | | гостиная | 15.97 |
| | | | | | спальня | 15.15 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 28 | нежилое помещение | 3 | 2 | 45.73 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 11.00 |
| | | | | | спальня | 19.01 |
| | | | | | балкон | 6.76 |
| 29 | нежилое помещение | 3 | 2 | 45.73 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 11.00 |
| | | | | | спальня | 19.05 |
| | | | | | балкон | 6.72 |
| 30 | нежилое помещение | 3 | 2 | 57.98 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.47 |
| | | | | | спальня | 17.00 |
| | | | | | спальня | 16.48 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 31 | нежилое помещение | 3 | 2 | 37.03 | холл | 2.98 |
| | | | | | санузел | 3.42 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.31 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 32 | нежилое помещение | 3 | 2 | 37.47 | холл | 2.99 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.75 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 33 | нежилое помещение | 4 | 2 | 67.83 | холл | 10.10 |
| | | | | | столовая | 12.78 |
| | | | | | спальня | 16.42 |
| | | | | | гостиная | 18.16 |
| | | | | | санузел | 5.69 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 34 | нежилое помещение | 4 | 2 | 37.98 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 3.51 |
| | | | | | столовая | 9.64 |
| | | | | | спальня | 15.44 |
| | | | | | балкон | 4.29 |
| 35.1 | нежилое помещение | 4 | 2 | 39.51 | холл | 4.39 |
| | | | | | спальня | 16.93 |
| | | | | | столовая | 9.25 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | балкон | 4.81 |
| 35.2 | нежилое помещение | 4 | 2 | 32.20 | санузел | 3.79 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | студия | 28.41 |
| 36 | нежилое помещение | 4 | 2 | 43.58 | холл | 4.86 |
| | | | | | столовая | 12.22 |
| | | | | | балкон | 3.30 |
| | | | | | санузел | 4.23 |
| | | | | | спальня | 18.97 |
| 37 | нежилое помещение | 4 | 2 | 43.57 | столовая | 12.22 |
| | | | | | холл | 4.86 |
| | | | | | санузел | 4.23 |
| | | | | | спальня | 19.16 |
| | | | | | балкон | 3.10 |
| 38.1 | нежилое помещение | 4 | 2 | 32.12 | студия | 28.33 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 38.2 | нежилое помещение | 4 | 2 | 39.35 | холл | 4.40 |
| | | | | | санузел | 4.14 |
| | | | | | столовая | 8.95 |
| | | | | | спальня | 16.56 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 39 | нежилое помещение | 4 | 2 | 38.27 | холл | 4.30 |
| | | | | | спальня | 15.84 |
| | | | | | санузел | 3.57 |
| | | | | | столовая | 10.00 |
| | | | | | балкон | 4.56 |
| 40 | нежилое помещение | 4 | 2 | 74.56 | холл | 9.80 |
| | | | | | санузел | 3.54 |
| | | | | | столовая | 10.72 |
| | | | | | спальня | 17.18 |
| | | | | | балкон | 8.30 |
| | | | | | гостиная | 25.02 |
| 41 | нежилое помещение | 4 | 2 | 35.82 | холл | 2.94 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | спальня | 14.60 |
| | | | | | столовая | 9.57 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 42 | нежилое помещение | 4 | 2 | 37.88 | холл | 2.95 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.57 |
| | | | | | спальня | 15.65 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 43 | нежилое помещение | 4 | 2 | 57.89 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.12 |
| | | | | | гостиная | 16.97 |
| | | | | | спальня | 16.15 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 44 | нежилое помещение | 4 | 2 | 45.69 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 10.96 |
| | | | | | спальня | 19.01 |
| | | | | | балкон | 6.76 |
| 45 | нежилое помещение | 4 | 2 | 45.69 | балкон | 5.30 |
| | | | | | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 10.96 |
| | | | | | спальня | 19.01 |
| | | | | | балкон | 6.76 |
| 46 | нежилое помещение | 4 | 2 | 57.63 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.12 |
| | | | | | спальня | 17.00 |
| | | | | | спальня | 16.48 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 47 | нежилое помещение | 4 | 2 | 36.94 | холл | 2.98 |
| | | | | | санузел | 3.42 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.31 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 48 | нежилое помещение | 4 | 2 | 37.43 | холл | 2.95 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.75 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|---------------|-------|
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 49 | нежилое помещение | 5 | 2 | 69.83 | холл | 10.05 |
| | | | | | столовая | 12.92 |
| | | | | | спальня | 17.42 |
| | | | | | гостиная | 19.16 |
| | | | | | санузел | 5.60 |
| | | | | | балкон | 4.68 |
| 50 | нежилое помещение | 5 | 2 | 37.94 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 3.51 |
| | | | | | столовая | 9.60 |
| | | | | | спальня | 15.44 |
| | | | | | балкон | 4.29 |
| 51.1 | нежилое помещение | 5 | 2 | 39.41 | холл | 4.39 |
| | | | | | спальня | 16.93 |
| | | | | | столовая | 9.15 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | балкон | 4.81 |
| 51.2 | нежилое помещение | 5 | 2 | 32.20 | санузел | 3.79 |
| | | | | | студия | 28.41 |
| 52 | нежилое помещение | 5 | 2 | 43.58 | холл | 4.86 |
| | | | | | столовая | 12.22 |
| | | | | | балкон | 3.30 |
| | | | | | санузел | 4.23 |
| | | | | | спальня | 18.97 |
| 53 | нежилое помещение | 5 | 2 | 42.60 | столовая | 15.11 |
| | | | | | холл | 4.86 |
| | | | | | санузел | 4.23 |
| | | | | | спальня | 15.32 |
| | | | | | балкон | 3.10 |
| 54.1 | нежилое помещение | 5 | 2 | 32.12 | студия | 28.33 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 54.2 | нежилое помещение | 5 | 2 | 39.29 | холл | 4.40 |
| | | | | | санузел | 4.14 |
| | | | | | столовая | 8.95 |
| | | | | | спальня | 16.56 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 55 | нежилое помещение | 5 | 2 | 36.73 | холл | 4.30 |
| | | | | | спальня | 15.63 |
| | | | | | санузел | 3.54 |
| | | | | | столовая | 8.70 |
| | | | | | балкон | 4.56 |
| 56 | нежилое помещение | 5 | 2 | 71.57 | холл | 9.81 |
| | | | | | санузел | 3.54 |
| | | | | | столовая | 9.72 |
| | | | | | спальня | 16.18 |
| | | | | | балкон | 8.30 |
| | | | | | гостиная | 24.02 |
| 57 | нежилое помещение | 5 | 2 | 35.82 | холл | 2.94 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | спальня | 14.60 |
| | | | | | столовая | 9.57 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 58 | нежилое помещение | 5 | 2 | 35.80 | холл | 2.87 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 9.57 |
| | | | | | спальня | 14.65 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 59 | нежилое помещение | 5 | 2 | 57.80 | холл/гостиная | 22.69 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| | | | | | столовая | 8.82 |
| | | | | | спальня | 15.16 |
| | | | | | балкон | 5.30 |
| 60 | нежилое помещение | 5 | 2 | 45.65 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 10.92 |
| | | | | | спальня | 19.01 |
| | | | | | балкон | 6.76 |
| 61 | нежилое помещение | 5 | 2 | 45.65 | холл | 4.66 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| | | | | | столовая | 10.92 |
| | | | | | спальня | 19.05 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------|---|-------|-----------------------|-------|
| | | | | | балкон | 6.72 |
| 62 | нежилое помещение | 5 | 2 | 57.59 | холл | 5.10 |
| | | | | | санузел | 4.25 |
| | | | | | столовая | 10.08 |
| | | | | | спальня | 17.00 |
| | | | | | спальня | 16.48 |
| | | | | | балкон | 2.85 |
| 63 | нежилое помещение | 5 | 2 | 36.90 | санузел | 3.42 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | спальня | 15.31 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| 64 | нежилое помещение | 5 | 2 | 37.85 | холл/гостиная | 19.12 |
| | | | | | санузел | 3.41 |
| | | | | | столовая | 10.56 |
| | | | | | балкон | 4.76 |
| П-1 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.70 | машино-место | 15.70 |
| П-2 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.70 | машино-место | 15.70 |
| П-3 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.10 | машино-место | 15.10 |
| П-4 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.20 | машино-место | 16.20 |
| П-5 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.90 | машино-место | 15.90 |
| П-6 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.40 | машино-место | 15.40 |
| П-7 | нежилое помещение | подземный | 2 | 13.70 | машино-место | 13.70 |
| П-8 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.24 | машино-место | 16.24 |
| П-9 | нежилое помещение | подземный | 2 | 26.20 | машино-место | 26.20 |
| П-10 | нежилое помещение | подземный | 2 | 26.20 | машино-место | 26.20 |
| П-11 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.50 | машино-место | 16.50 |
| П-12 | нежилое помещение | подземный | 2 | 18.20 | машино-место | 18.20 |
| П-13 | нежилое помещение | подземный | 2 | 17.10 | машино-место | 17.10 |
| П-14 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.30 | машино-место | 16.30 |
| П-15 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.50 | машино-место | 16.50 |
| П-16 | нежилое помещение | подземный | 2 | 22.70 | машино-место | 22.70 |
| П-17 | нежилое помещение | подземный | 2 | 10.20 | машино-место | 10.20 |
| П-18 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.50 | машино-место | 16.50 |
| П-19 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.95 | машино-место | 15.95 |
| П-20 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.90 | машино-место | 15.90 |
| П-21 | нежилое помещение | подземный | 2 | 17.10 | машино-место | 17.10 |
| П-22 | нежилое помещение | подземный | 2 | 18.20 | машино-место | 18.20 |
| П-23 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.50 | машино-место | 16.50 |
| П-24 | нежилое помещение | подземный | 2 | 26.30 | машино-место | 26.30 |
| П-25 | нежилое помещение | подземный | 2 | 26.30 | машино-место | 26.30 |
| П-26 | нежилое помещение | подземный | 2 | 17.20 | машино-место | 17.20 |
| П-27 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-28 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-29 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-30 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-31 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-32 | нежилое помещение | подземный | 2 | 16.10 | машино-место | 16.10 |
| П-33 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.00 | машино-место | 15.00 |
| П-34 | нежилое помещение | подземный | 2 | 13.50 | машино-место | 13.50 |
| П-35 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-36 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-37 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-38 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-39 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-40 | нежилое помещение | подземный | 2 | 14.60 | машино-место | 14.60 |
| П-41 | нежилое помещение | подземный | 2 | 15.60 | машино-место | 15.60 |
| П-42 | нежилое помещение | подземный | 2 | 5.95 | инвентарная | 5.95 |
| П-43 | нежилое помещение | подземный | 2 | 5.55 | инвентарная | 5.55 |
| П-44 | нежилое помещение | подземный | 2 | 3.50 | кладовая | 3.50 |
| П-45 | нежилое помещение | подземный | 2 | 3.10 | кладовая | 3.10 |
| П-46 | нежилое помещение | подземный | 2 | 3.10 | кладовая | 3.10 |
| П-47 | нежилое помещение | подземный | 2 | 6.75 | техническое помещение | 6.75 |
| П-48 | нежилое помещение | подземный | 2 | 9.10 | кладовая | 9.10 |
| П-49 | нежилое помещение | подземный | 2 | 8.00 | кладовая | 8.00 |
| П-51 | нежилое помещение | подземный | 2 | 5.10 | кладовая | 5.10 |
| П-52 | нежилое помещение | подземный | 2 | 5.03 | кладовая | 5.03 |
| П-53 | нежилое помещение | подземный | 2 | 4.95 | кладовая | 4.95 |
| П-54 | нежилое помещение | подземный | 2 | 3.25 | кладовая | 3.25 |
| П-55 | нежилое помещение | подземный | 2 | 4.00 | кладовая | 4.00 |
| П-56 | нежилое помещение | подземный | 2 | 4.25 | кладовая | 4.25 |
| П-57 | нежилое помещение | подземный | 2 | 4.24 | кладовая | 4.24 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|---------------------|---|---------|---------------------|---------|
| П-61 | нежилое помещение | подземный | 2 | 4.71 | кладовая | 4.71 |
| П-62 | нежилое помещение | подземный | 2 | 28.46 | дворницкая | 28.46 |
| К-2 | нежилое помещение | 1 | 2 | 77.10 | пом. для дел. деят. | 73.52 |
| | | | | | санузел | 3.58 |
| К-3 | нежилое помещение | 1 | 2 | 73.21 | пом. для дел. деят. | 69.68 |
| | | | | | санузел | 3.53 |
| К-4 | нежилое помещение | 1 | 2 | 43.71 | пом. для дел. деят. | 40.41 |
| | | | | | санузел | 3.30 |
| К-5 | нежилое помещение | 1 | 2 | 36.46 | номер для МНГ | 25.89 |
| | | | | | прихожая | 4.65 |
| | | | | | санузел | 5.92 |
| К-6 | нежилое помещение | 1 | 2 | 78.13 | пом. для дел. деят. | 75.25 |
| | | | | | санузел | 2.88 |
| К-7 | нежилое помещение | 1 | 2 | 85.98 | пом. для дел. деят. | 82.50 |
| | | | | | санузел | 3.48 |
| К-8 | нежилое помещение | 1 | 2 | 36.03 | номер для МНГ | 28.18 |
| | | | | | санузел | 4.40 |
| | | | | | тамбур | 3.45 |
| К-9 | нежилое помещение | 1 | 2 | 43.20 | номер для МНГ | 36.10 |
| | | | | | санузел | 4.10 |
| | | | | | тамбур | 3.00 |
| К-10 | нежилое помещение | 1 | 2 | 73.50 | пом. для дел. деят. | 70.10 |
| | | | | | санузел | 3.40 |
| К-11 | нежилое помещение | 1 | 2 | 147.90 | санузел | 3.40 |
| | | | | | пом. для дел. деят. | 144.50 |
| К-1 | нежилое помещение | подземный,1,2,3,4,5 | 1 | 1850.00 | нежилое помещение | 1850.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | | | | |
| 1 | холл | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 30.0 |
| 2 | коридор | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 17.0 |
| 3 | водомерный узел | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 17.8 |
| 4 | тамбур | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 3.8 |
| 5 | тамбур | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 5.9 |
| 6 | лестничная клетка | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 17.7 |
| 7 | тамбур | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 5.9 |
| 8 | лифтовой холл | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 7.3 |
| 9 | коридор | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 4.8 |
| 10 | вентиляторная | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 39.5 |
| 11 | электрощитовая | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 5.6 |
| 12 | коридор | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 12.2 |
| 13 | КПП | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 5.3 |
| 14 | теплопункт | подъезд 2 подземный этаж | техническое | 11.6 |
| 15 | общественная зона | подъезд 2 подземный этаж | общественное | 556.5 |
| 16 | лестничная клетка | подъезд 2 первый этаж | общественное | 14.8 |
| 17 | коридор | подъезд 2 первый этаж | общественное | 11.6 |
| 18 | лифтовой холл | подъезд 2 первый этаж | техническое | 13.7 |
| 20 | санузел | подъезд 2 первый этаж | общественное | 4.1 |
| 21 | вестибюль | подъезд 2 первый этаж | общественное | 63.0 |
| 22 | рецепция | подъезд 2 первый этаж | техническое | 4.8 |
| 23 | администрация | подъезд 2 первый этаж | техническое | 18.4 |
| 24 | лестничная клетка | подъезд 2 первый этаж | общественное | 7.0 |
| 25 | коридор | подъезд 2 второй этаж | общественное | 125.2 |
| 26 | лестничная клетка | подъезд 2 второй этаж | общественное | 3.8 |
| 27 | лифтовой холл | подъезд 2 второй этаж | техническое | 12.5 |
| 28 | кладовая уб. инвен. | подъезд 2 второй этаж | техническое | 8.1 |
| 29 | санузел | подъезд 2 второй этаж | общественное | 1.6 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 2 второй этаж | общественное | 3.8 |
| 31 | коридор | подъезд 2 третий этаж | общественное | 124.5 |
| 33 | лестничная клетка | подъезд 2 третий этаж | общественное | 3.8 |
| 34 | лифтовой холл | подъезд 2 третий этаж | техническое | 12.5 |
| 35 | комната персонала | подъезд 2 третий этаж | техническое | 9.6 |
| 36 | лестничная клетка | подъезд 2 третий этаж | общественное | 3.8 |
| 37 | коридор | подъезд 2 четвертый этаж | общественное | 123.7 |
| 38 | лестничная клетка | подъезд 2 четвертый этаж | общественное | 3.8 |
| 39 | лифтовой холл | подъезд 2 четвертый этаж | техническое | 12.5 |
| 40 | кладовая уборочного ин. | подъезд 2 четвертый этаж | техническое | 8.1 |
| 41 | санузел | подъезд 2 четвертый этаж | общественное | 1.6 |

| | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|-------|
| 42 | лестничная клетка | подъезд2 четвертый этаж | общественное | 3.8 |
| 43 | коридор | подъезд2 пятый этаж | общественное | 123.1 |
| 44 | лестничная клетка | подъезд2 пятый этаж | общественное | 3.8 |
| 45 | лифтовой холл | подъезд2 пятый этаж | техническое | 12.5 |
| 46 | комната персонала | подъезд2 пятый этаж | техническое | 9.6 |
| 47 | лестничная клетка | подъезд2 пятый этаж | общественное | 3.8 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | | | | |
| 1 | корпус 1, корпус 2 | лифт 2 штук | вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземный этаж корпус 1 | ВРУ - 1 | Электроснабжение | |
| 3 | Подземный этаж корпус 2 | ВРУ - 2 | Электроснабжение | |
| 4 | подземный этаж | система холодного водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | подземный этаж | система горячего водоснабжения | водоснабжение | |
| 6 | подземный этаж | система водоотведение | водоотведение | |
| 7 | подземный этаж | система отопление | отопление | |
| 8 | подземный этаж | система вентиляции | вентиляция | |
| 9 | подземный этаж | система связи | связь | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 277 671 712,17 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:10111:22 | |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет | |
| 19.4 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество | |
| | | | Наименование банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" | |
| | | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | | Номер расчетного счета: 40702810632360000674 | |
| | | | Корреспондентский счет: 30101810600000000786 | |
| | | | БИК: 044030786 | |
| | | | ИНН: 7728168971 | |
| | | | КПП: 780443001 | |
| | | | ОГРН: 1027700067328 | |
| | | | ОКПО: 46949399 | |
| 19.5 | Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 584 000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.12.2018 | раздел 15: 15.1.2,15.1.2.1,15.1.2.2,15.3:15.3.1 | добавление таблиц |
| 2 | 02.12.2018 | раздел 16:16.1,16.2 | добавление таблиц |
| 3 | 16.03.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4 | обновлены данные на 31.12.2018г. |
| 4 | 08.04.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4 | обновлены данные на 31.03.2019г. |
| 5 | 17.06.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4 | корректировка данных на 30.06.2018г. |
| 6 | 17.06.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4 | корректировка данных на 30.09.2018г. |
| 7 | 09.07.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4; раздел 19: 19.1.1; раздел 9: 9.2.23,9.2.24; раздел 12: 12.1.2 | корректировка данных на 31.03.2019г.; добавлена обязательная информация |
| 8 | 10.07.2019 | раздел 6.1: 6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4 | обновлены данные на 30.06.2019г. |
| 9 | 11.09.2019 | раздел 18.1: 18.1.1 | изменена планируемая стоимость строит. |
| 10 | 11.09.2019 | раздел 9.2: 9.2.20 | общая площадь пересчитана в соответствии с п.4.4 СП 118.13330.2012 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6FC00B015EAA10A94FB5026F57124141

Владелец: **ООО МИДГАРД, Филиппов Евгений Александрович,
Зеленоградск**

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020